

Communiqué de presse :

Geolink Expansion, Auxilia et Set by Setec lancent un AMI pour la réhabilitation des fonciers, friches et bâtiments inexploités en France

Montpellier, le 10 juin 2024 - Geolink Expansion, en partenariat avec Auxilia et Set by Setec, annonce le lancement de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) « Territoires à Haut Potentiel Foncier Inexploité » (THPFI) à destination des collectivités locales. Ce programme innovant vise à transformer les friches et bâtiments sous-utilisés en moteurs de développement économique et écologique pour les territoires français tout en respectant les principes de sobriété foncière.

La reconversion des sites, un enjeu crucial pour le développement durable et la sobriété foncière

En France, dans les villes et villages, 33 682 friches industrielles, tertiaires, commerciales, logistiques, ferroviaires sont réparties sur le territoire alors que plus de 20 000 hectares de terrains sont encore artificialisés chaque année. La valorisation de ces espaces inexploités est essentielle pour répondre aux objectifs de développement durable et de réaménagement urbain. Ce programme s'inscrit dans le cadre de la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN) visant à limiter l'étalement urbain et à optimiser l'utilisation des ressources foncières existantes. « *Le renouvellement des sites et la lutte contre l'artificialisation des sols sont devenus des défis stratégiques pour impulser un nouvel élan aux territoires ruraux comme urbains et faire face à la raréfaction, voire la pénurie, d'espaces disponibles à moyen et, parfois, très court-terme. La prise en compte de ces enjeux repose maintenant sur la capacité des territoires à développer et maîtriser des stratégies foncières et immobilières à 360°* », explique Gwenael Le Guennec, Directeur associé chez Geolink Expansion.

Une approche à 360° pour accélérer l'émergence de projets à impact

Les territoires pilotes qui rejoindront le programme THPFI bénéficieront d'un soutien sur-mesure avec une palette d'expertises qui interviendront de bout en bout et sans interruption de services pour accélérer le processus de qualification et d'émergence de projets structurants. Du sourcing des sites à potentiel jusqu'à la préfiguration de nouveaux démonstrateurs de la sobriété foncière et leur plan de pré-commercialisation, ce dispositif unique intègre toutes les composantes territoriales à travers ses besoins sociaux, sociétaux, économiques, avant de s'engager vers les meilleurs scénarios de développement pour les habitants et employeurs du territoire. « *L'approche foncière est avant tout globale et non sectorielle. Nous cherchons à révéler les meilleurs usages possibles pour le territoire : il peut s'agir d'apporter une vocation nouvelle, intégrant du tourisme et des loisirs, des commerces, une micro-usine, des projets agricoles et écologiques, une ressourcerie, un espace santé ou culturel, un incubateur social... chaque cas est unique et sera priorisé avec les élus, techniciens et acteurs de l'écosystème local qui seront consultés et mobilisés tout au long du processus* », déclare Christian Chatard, Directeur Ruralités innovantes chez Auxilia.

Une palette d'outils innovants pour des projets de sobriété foncière adaptés à tous les territoires

Pour aider les territoires à mettre en place une gestion durable des ressources foncières et des stratégies adaptées de transition vers la sobriété foncière, le programme THPFI propose de leur apporter une vision territoriale globale sur leurs fonciers et sur les axes de valorisation/transformation pertinents grâce à des outils

d'intelligence artificielle, d'intelligence territoriale et foncières avancés. « Grâce aux outils mis en commun par notre Collectif, nous pouvons fournir aux territoires lauréats une aide à la décision globale portant sur toutes les dimensions et étapes d'une stratégie foncière de développement économique : compréhension des enjeux fonciers, identification et priorisation des potentiels fonciers, définition des projets de valorisation/transformation, positionnement marché et commercialisation... Cette aide à la décision globale est rendue possible en croisant des données foncières, urbaines, réglementaires, économiques, sociales, écologiques, d'attractivité, de marché, mais aussi en mobilisant notre modèle de priorisation foncière basé sur une approche multicritère ainsi que les puissants outils d'intelligence économique territoriale de Geolink Expansion... », indique Baptiste Baurens, Directeur Général de Set by Setec.

Les plateformes de données des différents acteurs seront mises à disposition des collectivités locales pour qualifier les actifs fonciers, tester le potentiel et l'attractivité des sites, identifier et comparer des projets de reconversion sur d'autres territoires, ou encore solliciter des investisseurs et profils d'exploitants via une data-base rassemblant des milliers de projets d'investissement pré-qualifiés par Geolink Expansion chaque année.

Un temps fort pour révéler les projets de chaque territoire lauréat

Le programme annonce également la création d'un évènement local propre à chaque territoire lauréat. Au-delà des outils d'analyse et de planification foncière et territoriale, le dispositif veut avant tout rassembler les acteurs publics et privés autour des projets de transformation de friches et sites sous-exploités pour trouver les solutions et leviers favorisant la réduction de l'artificialisation des sols, la préservation des espaces naturels et agricoles, et la création de nouveaux pôles de développement économique à l'échelle du territoire.

Comment les territoires peuvent participer ?

Le programme d'accélération THPFI s'adresse aux EPCI, groupements d'EPCI, PETR et Métropoles souhaitant identifier les potentiels fonciers et sites à l'abandon pour dynamiser l'écosystème local. Les territoires sélectionnés bénéficieront d'un accompagnement sur mesure du Collectif, d'un accès à des outils de pointe et de tarifs optimisés grâce à une mutualisation des ressources

Les territoires intéressés sont invités à soumettre leur **candidature avant le 30 septembre 2024 à 12h** à l'adresse suivante : candidature-thpfi@geolink-expansion.com.

À propos des organisateurs :

A propos de Geolink Expansion

Adossé au Groupe SOS depuis 2022, Geolink Expansion développe des plateformes numériques et des programmes d'attractivité innovants pour booster le développement économique, écologique et social des Territoires urbains, ruraux, littoraux et de montagne.

Rendez-vous sur www.geolink-expansion.com pour en savoir plus.

A propos d'Auxilia

Auxilia accompagne les collectivités et les entreprises sur le chemin de crête de leur transition écologique et solidaire en développant leur capacité à anticiper, agir et être résilient.

Rendez-vous sur www.auxilia-conseil.com pour en savoir plus.

A propos de Set by Setec

Porté par Setec organisation, Setec énergie environnement et Setec consultants, Set by Setec est la filiale du groupe spécialisée dans l'aide à la décision foncière et territoriale.

Rendez-vous sur www.setbysetec.com pour en savoir plus.

Contact Presse

Stéphane Loubet

T. 06 88 39 55 53 / @. s.loubet@geolink-expansion.com

www.geolink-expansion.com