

Communauté urbaine comptant 20 communes pour 206 000 habitants et second pôle urbain de Nouvelle-Aquitaine implanté dans un espace préservé, Limoges Métropole met plus de 900 agents au service du territoire et de ses habitants dans des domaines stratégiques tels que le développement économique, la mobilité durable, le renouvellement urbain, l'aménagement de l'espace et le cycle de l'eau.

Limoges Métropole recrute au sein de la direction du développement économique, un

Chef d'unité « aménagement des parcs d'activité » F/H

Cadre d'emplois des attachés ou des ingénieurs territoriaux

La direction est composée de quatre autres unités : animation économique, territoire d'industries, emploi et attractivité.

Le développement économique constitue au même titre que le développement durable un des deux piliers du nouveau projet de territoire de Limoges Métropole avec des enjeux forts et des attentes importantes.

Placé sous l'autorité du directeur du développement économique, vous aurez en charge le suivi des volets et missions suivants :

Urbanisme économique

- Superviser la stratégie foncière économique : étude des besoins, étude de marché, étude des gisements, référentiel foncier, priorisation, définition de la stratégie, définition des critères d'interventions (et des outils d'intervention)
- Etre le référent auprès du SCOT et des structures extra-communautaires et dans le cadre du projet de PLU-I
- Co-piloter, avec le Pôle aménagement du territoire, les études d'aménagement des zones et des parcs d'activités
- Assurer la gestion de projet
- Superviser l'observatoire économique du territoire sur les volets immobiliers et fonciers
- Participer à la prospective économique du territoire

Schéma de développement des ZA et des parcs d'activités

- Elaborer le schéma de développement des ZA et des parcs d'activités au prisme du cycle de vie des entreprises et des polarités liées aux différents types d'activités
- Conduire les réunions avec les autres directions concernant les ZA et les parcs d'activités

Projets immobiliers d'entreprise

- Assurer les réponses aux appels à projets et aux porteurs de projets exogènes
- Promouvoir le territoire et participer au marketing territorial
- Superviser l'accueil, l'instruction (faisabilité) et l'accompagnement des projets exogènes
- Superviser l'accueil, l'instruction (faisabilité) et l'accompagnement des projets endogènes et, le cas échéant, mobiliser les aides adaptées
- Superviser les propositions en matière de dispositifs d'accompagnement des entreprises pour s'adapter à l'évolution de la réglementation et prévoir leur mise en œuvre

- Manager les projets complexes et organiser les tâches ad hoc en coopération avec les membres du Pôle développement économique et les équipes de Limoges Métropole
- Etre le référent auprès des acteurs de l'immobilier (agents immobiliers, propriétaires, etc.), auprès des partenaires et des structures de promotion (ADI, Invest in France, etc.)
- Assurer une veille thématique (immobilière et foncière)

Evaluation des dispositifs

- Participer à la mise en place de la culture de services au sein du Pôle, à l'élaboration d'objectifs SMART (spécifique, mesurable, accessible, réaliste, temporel) et aux indicateurs associés répondant au Projet de territoire de Limoges Métropole
- Promouvoir la qualité des services rendus aux entreprises et participer à leur amélioration continue
- Assurer le suivi des tâches et des actions, ainsi que leur reporting auprès de la direction

Organisation d'événements économiques (SIMI, salon immobilier, etc.)

- Assurer la gestion de projet
- Participer à des réunions avec les partenaires
- Coordonner les actions de promotion territoriale et de prospection

Encadrement des agents de l'unité

- Organiser et planifier les missions des agents
- Organiser et mettre en place des temps d'échange au sein de l'unité
- Proposer et mettre en place des méthodes de travail et des procédures visant à optimiser l'organisation et le fonctionnement du service
- Participer à l'élaboration du budget prévisionnel de l'unité, en lien avec le CRAF
- Participer à l'élaboration des marchés publics nécessaires au bon fonctionnement de l'unité, en lien avec le CRAF
- Assurer en direct ou coordonner la rédaction des délibérations à adopter

Vous connaissez les dispositifs d'aides publiques au développement économique et en particulier les aides à l'immobilier ainsi que le fonctionnement général des collectivités territoriales et de leurs établissements. Vous disposez de connaissances dans le domaine de la passation des marchés publics.

Force de proposition, vous êtes apte à travailler en transversalité, à convaincre et à persuader. Doté du sens de l'innovation, vous faites preuve de qualités relationnelles, d'assertivité, de disponibilité. Pratique courante de l'anglais requise.

Poste à temps complet situé à Limoges.

Renseignements auprès de M. Mehdi HAMMOUCHE, directeur général adjoint en charge du pôle « développement économique » au 05.55.45.29.45

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV) au Président de Limoges Métropole en mentionnant le numéro de l'offre LM-2022-065.

PAR VOIE NUMÉRIQUE : drh@limoges-metropole.fr

OU PAR VOIE POSTALE :

À l'attention de Monsieur le Président de Limoges Métropole - Communauté Urbaine
19 rue Bernard Palissy
87031 LIMOGES Cedex 1