

**Recrute dans le cadre d'une vacance de poste  
par voie statutaire ou à défaut contractuelle**

**Direction Développement Economique Emploi et Formation**

**Service offre d'accueil des entreprises**

## **Chef(fe) de projet immobilier et développement économique**

**Attaché territorial**

La Direction Développement Economique, Emploi, Insertion (DEEI) a pour mission de créer et entretenir un environnement favorable au développement des entreprises et à l'accueil de nouvelles activités : l'essor économique étant un des moteurs principaux de l'attractivité du territoire.

Saint-Etienne Métropole accompagne ce développement par la construction d'une offre de service de proximité, concrète et adaptée aux besoins de toutes les entreprises.

Au sein du service offre d'accueil, dont les missions s'articulent autour de la production d'une offre foncière (création et requalification de ZAE ; résorption de friches) et d'une offre immobilière, le Chef de projet immobilier et développement économique pilote, anime et coordonne la stratégie immobilière économique de la ville de Saint-Etienne.

### **Missions :**

Vos missions principales seront les suivantes :

- **Co-piloter la définition et la mise en œuvre d'une stratégie de gestion, valorisation et promotion du patrimoine économique de ville de Saint-Etienne et de Saint-Etienne Métropole :**
  - Définition d'un plan de valorisation du patrimoine économique
  - Mise en œuvre du plan d'actions.
- **Accompagner les entreprises locataires**
  - Identifier les différents besoins des entreprises : recueillir et analyser la demande
  - Gérer les entrées et sorties des entreprises : suivi de l'état d'occupation du patrimoine
  - Négocier les contrats en lien avec la Direction gestion locative (conditions locatives)
- **Gestion du patrimoine**
  - Définir en lien avec la Direction gestion des bâtiments la programmation des travaux à réaliser (proposition, priorisation...)
  - Assurer la fiabilité des dossiers sur les domaines budgétaires, juridiques, administratives

### **Les autres activités :**

- Participer à la programmation et au suivi de la production d'une offre foncière (requalification et création de zones économiques) à destination des entreprises du territoire métropolitain ; animer les instances techniques et politiques des opérations d'offre d'accueil.
- Animer un groupe de travail réunissant les services compétents de la Ville de Saint-Etienne, de la Métropole et de l'établissement public d'aménagement de Saint-Etienne pour coordonner la commercialisation des offres foncières issues des opérations d'aménagement publiques.
- Participer à l'accompagnement des projets d'implantation d'entreprise.
- Participer à l'élaboration des outils de promotion de l'offre d'accueil.

**Profil souhaité :**

- Formation supérieure type Master II en développement économique
- Bonne connaissance du domaine immobilier et foncier économique et du cadre juridique s'y rattachant
- Expérience professionnelle avérée dans le développement et l'animation économique
- Maîtrise de la conduite de projet
- Capacité de synthèse, d'analyse et de rédaction
- Bonnes capacités relationnelles, sens de la négociation, du travail en équipe et en réseau.
- Connaissance du fonctionnement et des compétences des collectivités locales.

Merci d'adresser votre candidature à Monsieur le Président de Saint-Etienne Métropole (**CV accompagné d'une lettre de motivation, pour les titulaires dernier arrêté de situation administrative ou attestation sur liste d'aptitude CNFPT**) en précisant l'intitulé exact du poste, à l'adresse suivante :

Courriel : [recrutement@saint-etienne-metropole.fr](mailto:recrutement@saint-etienne-metropole.fr)  
ou 2 Avenue Grüner - CS 80257 Saint Etienne cedex 1

**DATE LIMITE DE CANDIDATURE : 29 JANVIER 2023**