

Communauté urbaine comptant 20 communes pour 206 000 habitants et second pôle urbain de Nouvelle-Aquitaine implanté dans un espace préservé, Limoges Métropole met plus de 900 agents au service du territoire et de ses habitants dans des domaines stratégiques tels que le développement économique, la mobilité durable, le renouvellement urbain, l'aménagement de l'espace et le cycle de l'eau.

Limoges Métropole recrute au sein de la direction du développement économique, un

Chef du service immobilier et foncier d'entreprises h/f

Cadre d'emplois des attachés ou des ingénieurs territoriaux

Le développement économique constitue, au même titre que le développement durable, un des deux piliers du projet de territoire de Limoges Métropole avec des enjeux forts et des attentes importantes. Forte d'une offre foncière économique existante de près de 1 500 hectares, Limoges Métropole travaille activement au développement de son offre territoriale dans un contexte global de raréfaction du foncier et de lutte contre l'étalement urbain.

Missions :

Placé sous l'autorité du directeur du développement économique, en liens constants avec les autres entités de la direction et en collaboration étroite avec l'ensemble des directions opérationnelles et des directions ressources de l'EPCI, vous aurez en charge les missions suivantes :

Gestion des espaces fonciers et immobiliers d'accueil d'entreprises

- Assurer la gestion des zones d'activités économiques existantes : analyse des besoins, programmation des travaux, signalétique, embellissement, occupation illicite, éclairage...
- Assurer le suivi et l'actualisation de l'observatoire économique du territoire sur les volets immobiliers et fonciers et de l'inventaire des zones d'activités économiques
- Mettre en œuvre des actions de densification, de requalification ou de décarbonation des zones d'activités
- Assurer la commercialisation des espaces disponibles et la proposition d'actions prospectives en ce sens
- Mettre en place une relation étroite avec les acteurs de l'immobilier (agents immobiliers, propriétaires, investisseurs ...) dans l'optique d'apporter une réponse aux recherches foncières et immobilières des entreprises en dehors de l'offre publique
- Assurer la gestion locative des bâtiments à vocation économique : la Coupole d'ESTER, le Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique, le Centre de Ressources et de Traitement de Surface, le futur Bâtiment Hyperfréquences (livraison début 2026)

Développement d'une offre foncière qualitative à destination des entreprises dans un objectif de polarisation des zones d'activités et de limitation de l'artificialisation des sols

- Assurer la finalisation, la mise en œuvre et l'animation de la stratégie foncière économique
- Participer activement à l'évolution des documents d'urbanisme et de planification à l'image du PLUI et du SCOT
- Assurer le pilotage en qualité de maître d'ouvrage des études d'aménagement et de faisabilité de nouveaux espaces d'activités économiques, et globalement des études techniques et opérationnelles visant à développer l'offre foncière à destination des entreprises
- Définir et mettre en œuvre le processus de reconquête des friches économiques

Suivi et mise en œuvre de projets structurants

- Assurer le suivi de la Concession Publique d'Aménagement de la Technopole ESTER
- Participer à la concrétisation des projets industriels en cours
- Assurer le suivi du programme de rénovation de la Coupole ESTER mené dans le cadre d'un Marché Global de Performance
- Participer au lancement d'une concession de services sur le centre routier

Gestion et encadrement du service (6 agents)

- Organisation et planification des missions des agents
- Elaboration et suivi d'outils de reporting
- Proposition de méthodes de travail et de procédures visant à optimiser l'organisation et le fonctionnement du service
- Participation à l'ensemble des actions concourant à la réalisation des objectifs de la direction.

Profil :

Titulaire d'un Bac+ 5 en aménagement ou développement territorial, ou disposant d'une expérience significative dans ces domaines, vous connaissez les procédures d'urbanisme et d'aménagement, le fonctionnement général des collectivités territoriales et de leurs établissements, les marchés publics et les finances publiques.

Apte à travailler en transversalité, à convaincre et à persuader, vous savez être force de proposition. Organisé, vous faites preuve de qualités relationnelles et rédactionnelles, de sens du reporting et de disponibilité.

Poste à temps complet situé à Limoges.

Avantages :

- 25 jours de congés et 19 jours de RTT (temps de travail 38h20)
- Horaires variables
- Aide à la restauration (restaurants administratifs, titres restaurant)
- Aide aux déplacements et au stationnement
- Télétravail
- Politique RH active (formation, mobilité, qualité de vie au travail...)
- Comité d'entreprise (chèques vacances, tickets loisirs, participation centre de loisirs, commandes groupées...)
- Prime annuelle (deux versements en mai et novembre de 500 € net)
- Salaire net annuel par référence à la catégorie A, selon profil et expérience du candidat

Ce poste est ouvert aux agents fonctionnaires relevant du (des) cadre(s) d'emplois susvisé(s) ainsi qu'aux agents contractuels en application de l'article L.332-8 2° du code général de la fonction publique.

Renseignements : **M. Mehdi HAMMOUCHE**, directeur général adjoint en charge du pôle « développement économique » au **05.55.45.29.45** ou **M. Frédéric FOURGNAUD**, directeur du développement économique au **05 55 42 32 59**.

Merci d'adresser votre candidature **lettre de motivation + CV au Président de Limoges Métropole en mentionnant le numéro de l'offre LM-2024-063.**

PAR VOIE NUMÉRIQUE :

drh-pole-4@limoges-metropole.fr

PAR VOIE POSTALE :

À l'attention de Monsieur le Président de Limoges Métropole - Communauté Urbaine
19 rue Bernard Palissy
87031 Limoges Cedex 1

Ils peuvent aussi en parler...



« Intégrer Limoges Métropole, c'est d'abord rejoindre un territoire riche d'Histoire, de diversités, de culture ou encore de paysages urbains et ruraux qui traduisent une incomparable qualité de vie. Au sein d'une équipe d'experts, vous contribuerez au développement de ce territoire en accompagnant les entreprises dans leurs processus d'implantation ou de développement et en participant à un projet collectif et transversal d'aménagement durable de cet espace. »

Frédéric FOURGNAUD, directeur de l'économie et de l'attractivité