

## **Limoges Métropole, un territoire innovant, à vivre et à découvrir.**

Deuxième pôle urbain de Nouvelle-Aquitaine, **Limoges Métropole** est une communauté urbaine de 20 communes, rassemblant plus de 210 000 habitants en Haute-Vienne.

Elle offre un cadre de vie privilégié entre ville et nature et s'appuie sur plus de 900 agents pour assurer les services de proximité et porter des projets structurants (développement économique, aménagement, mobilités, habitat...).

Dynamisme, filières d'excellence, rayonnement et qualité de vie (environnement préservé, immobilier accessible, circulation fluide) font de Limoges Métropole un territoire attractif et innovant.

Nous recrutons au sein de la Direction du développement économique

### **Chef de service immobilier et foncier d'entreprises (h/f)**

Cadre d'emplois des attachés ou ingénieurs territoriaux

#### **En quelques mots**

Le développement économique constitue, avec le développement durable, l'un des deux piliers du projet de territoire de Limoges Métropole.

Dans un contexte de raréfaction du foncier et de limitation de l'étalement urbain, la collectivité s'appuie sur une offre existante de près de 1 500 hectares et poursuit le développement de son attractivité économique.

#### **Vos missions**

Rattaché au Directeur du développement économique, vous intervenez de manière transversale en lien avec l'ensemble des directions.

- **Piloter les parcs d'activités économiques** : gestion des sites, programmation des travaux, suivi de l'observatoire foncier et immobilier, actions de requalification et suivi des concessions (centre routier, ESTER Technopole)
- **Gérer le patrimoine économique communautaire** : suivi locatif, relations entreprises, pilotage de la rénovation de la Coupole ESTER et évolution des services, veille sur les innovations
- **Accompagner l'implantation des entreprises** : commercialisation des offres, animation du réseau d'acteurs immobiliers, accompagnement des parcours immobiliers
- **Déployer la stratégie foncière économique** : développement d'une offre « clés en main », participation aux documents de planification (PLUi, SCOT), pilotage d'études en maîtrise d'ouvrage et reconquête des friches
- **Manager le service** : organisation de l'activité, pilotage des projets, suivi des indicateurs et optimisation des pratiques

#### **Profil**

De formation supérieure (Bac +5) en aménagement ou développement territorial, ou fort d'une expérience équivalente, vous maîtrisez les enjeux d'urbanisme et l'environnement des collectivités territoriales.

Vous êtes à l'aise en mode projet, capable de travailler en transversalité et de fédérer vos interlocuteurs.

Vos qualités relationnelles, votre sens de l'organisation et votre capacité à convaincre seront des atouts essentiels pour réussir dans ce poste.

#### **Avantages**

-25 jours de congés et 19 jours de RTT (temps de travail 38h20)

-Horaires variables

-Aide à la restauration (restaurants administratifs, titres restaurant)

-Aide aux déplacements et au stationnement

- Télétravail envisageable (après 6 mois d'ancienneté - jours à définir selon les nécessités de service)
- Politique RH active (formation, mobilité, qualité de vie au travail...)
- Comité d'entreprise (chèques vacances, tickets loisirs, participation centre de loisirs, commandes groupées...)

**Besoin d'informations ? M. Frédéric FOURGNAUD, directeur du développement économique au 05 55 42 32 59.**

**Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et CV à l'attention du Président de Limoges Métropole en mentionnant impérativement le numéro de l'offre LM-2026-026 : job-ref-3aagl44dwy@emploi.beetween.com**

**Ils peuvent aussi en parler...**

« Intégrer Limoges Métropole, c'est d'abord rejoindre un territoire riche d'Histoire, de diversités, de culture ou encore de paysages urbains et ruraux qui traduisent une incomparable qualité de vie. Ce poste stratégique implique de se positionner en véritable chef d'orchestre en coordonnant une équipe aux profils variés et particulièrement performante. Il requiert à la fois leadership et bienveillance afin de fédérer les compétences autour de projets stimulants contribuant concrètement au développement et à l'attractivité du territoire ».

*Frédéric FOURGNAUD, directeur du développement économique*